



APPEL A PROJET

« Participez à la dynamisation du centre bourg de Thélus »

Plan du centre de Thélus



Immeuble 1 Place du Maréchal Leclerc



Présentation de la commune et de son projet

Située à mi-chemin entre Arras et Lens, Thélus bénéficie d'une situation attractive. Cette commune de 1 300 habitants compte en effet une vingtaine d'entreprises et de commerces. Elle enregistre une progression continue de sa population et mise résolument sur la jeunesse, notamment grâce à son école qui accueille 6 classes et plus de cent-trente élèves.

La commune est dotée d'un centre bourg, qui concentre des équipements du quotidien : Mairie, Ecole, Médiathèque, salle des fêtes.

Une étude de potentiel commercial menée en septembre 2024 par la CCI-Hauts de France-Artois préconise un commerce de proximité, basé sur des besoins en lien avec des producteurs des produits locaux, de la dégustation des produits locaux et quelques services de proximité (relais colis, point poste...).

La commune de Thélus souhaite renforcer son attractivité économique, commerciale et touristique.

Pour cela, elle a fait l'acquisition d'un immeuble situé au 1 place du Maréchal Leclerc près de la place pour faciliter l'installation d'un commerce de proximité en rez de chaussée.

Cet espace de 80 m² environ sera rénové et permettra la tenue d'une activité commerciale au profit des habitants et des usagers de passage sur la commune.

Le commerce sera proposé à la location et les travaux devraient débuter début 2027.

Le rez-de-chaussée d'une superficie totale de 80m² environ est destiné au commerce. Il sera rénové et reconfiguré ;

Les travaux devraient débuter début 2027.

Le commerce sera proposé à la location ; la commune est accompagnée dans ce projet par la Communauté Urbaine d'Arras et les chambres consulaires.

La commune étudiera tout projet sérieux et dynamique pouvant contribuer à la vie locale.

Les personnes intéressées peuvent prendre contact avec la mairie de Thélus pour présenter leur projet et obtenir davantage d'information (mairie@thelus.fr).